

NHÀ ĐÚC VIỆT NAM

2025

Nhà đúc Việt nam với sứ mệnh đáp ứng trọn vẹn những mong muốn đó, chúng tôi kiến tạo nên những công trình vững chắc; vừa linh hoạt, vừa độc đáo. Được thành lập năm 2023 bởi đội ngũ Kiến trúc sư và kỹ sư giàu kinh nghiệm. Nhà đúc Việt nam mang đến những giải pháp xây dựng hiện đại và tiên tiến, giúp tối ưu cả về chi phí lẫn thời gian, đáp ứng đầy đủ nhu cầu cho cả đơn vị thi công và người sử dụng.

CÂU CHUYỆN CỦA CHÚNG TÔI

TẠI SAO CHÚNG TÔI TẠO RA NHỮNG NGÔI NHÀ LẮP GHÉP?

Bởi vì chúng tôi tin rằng mỗi công trình không chỉ là nơi để ở – mà là biểu tượng của sự bền vững và sáng tạo.

Với mong muốn kiến tạo nên những ngôi nhà vừa vững chắc, vừa linh hoạt, vừa độc đáo, Nhà Đức Việt Nam ra đời cùng sứ mệnh mang đến giải pháp xây dựng hiện đại và tiên tiến, đáp ứng xu hướng phát triển của thời đại mới.

Chúng tôi chọn công nghệ nhà lắp ghép vì đó là tương lai của ngành xây dựng – nơi chất lượng, tốc độ và thẩm mỹ có thể song hành cùng nhau.

Giải pháp này không chỉ rút ngắn thời gian thi công, tối ưu chi phí, mà còn giúp giảm thiểu tác động đến môi trường, mang lại sự an toàn và tiện lợi cho cả đơn vị thi công lẫn người sử dụng cuối cùng.

Mỗi công trình từ Nhà Đức Việt Nam là một minh chứng cho tâm huyết của chúng tôi – kiến tạo nên giá trị thật, bền vững theo thời gian.



TIẾN SĨ HOÀNG QUỐC GIA

Trưởng phòng phát triển sản phẩm

Tiến sĩ Hoàng Quốc Gia, tốt nghiệp Đại học Cergy Pontoise (Pháp) năm 2015, từng là giảng viên Vật liệu Xây dựng tại Đại học Thủy Lợi. Hiện ông giữ vị trí Trưởng phòng Phát triển Sản phẩm tại ABL, dẫn dắt nghiên cứu và ứng dụng công nghệ bền vững, tối ưu hóa quy trình phát triển sản phẩm, quản lý rủi ro và đảm bảo tiến độ, chất lượng dự án.

Tiến sĩ Hoàng Quốc Gia đồng thời đang là chủ tịch và nhà sáng lập Công ty TNHH Do Hoang Holding (DHH) là doanh nghiệp tiên phong và uy tín trong lĩnh vực nghiên cứu, phát triển và ứng dụng các công nghệ xây dựng tiên tiến tại Việt Nam.

Một trong những dấu ấn nổi bật nhất của DHH là công nghệ VTopbase – một giải pháp đột phá trong lĩnh vực kết cấu nền móng. Công nghệ này được nghiên cứu và phát triển dựa trên nền tảng công nghệ Top-base từ Nhật Bản, với sự cải tiến đáng kể phù hợp với điều kiện xây dựng và địa chất tại Việt Nam. VTopbase giúp giảm đáng kể số lượng cọc sử dụng, tiết kiệm đến 50% chi phí thi công nền móng và rút ngắn đáng kể thời gian thi công, đồng thời đảm bảo chất lượng công trình ổn định và bền vững vượt trội.

TÂM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

- **Tâm nhìn:** Trở thành một trong những đơn vị hàng đầu tại Việt Nam về giải pháp nhà bê tông lắp ghép hiện đại – bền vững – tiết kiệm.
- **Sứ mệnh:** Cung cấp sản phẩm bê tông đúc sẵn chất lượng cao và các giải pháp thi công xây dựng mới mang tính đột phá, đáp ứng nhanh tiến độ thi công, góp phần thúc đẩy chuyển đổi công nghệ xây dựng truyền thống sang công nghiệp hóa – hiện đại hóa.

ƯU ĐIỂM

01

Tiết kiệm thời gian: rút ngắn 30–50% tiến độ so với thi công truyền thống.

- Giảm chi phí: tiết kiệm 10–20% tổng chi phí nhờ tối ưu vật liệu, giảm nhân công, rút ngắn thời gian thi công.

02

Chất lượng đồng nhất: cấu kiện được sản xuất theo dây chuyền công nghiệp, độ bền và khả năng chịu lực cao, ít sai sót.

-

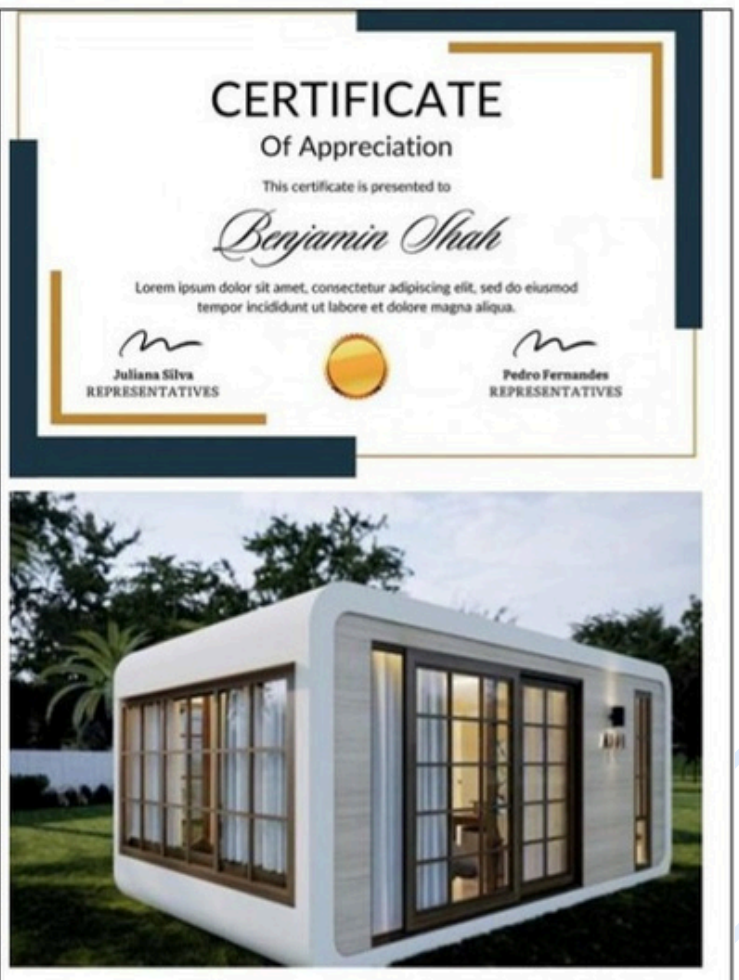
03

- Cho chủ đầu tư: tăng tốc độ bàn giao, rút ngắn vòng quay vốn, nâng cao uy tín trên thị trường.
- Cho người dân: tiếp cận nhà ở chất lượng cao với giá hợp lý.
- Cho xã hội: thúc đẩy hiện đại hóa ngành xây dựng, giảm thiểu tác động môi trường.

04

- Phát triển nhà ở xã hội với tốc độ nhanh, chi phí hợp lý.
- Các dự án tái định cư, nhà ở công nhân.
- Công trình quy mô lớn cần thi công nhanh

CHỨNG NHẬN VÀ GIẢI THƯỞNG



NĂNG LỰC HIỆN TẠI



Sản phẩm & dịch vụ chủ lực

Kinh nghiệm: Gần 2 năm hoạt động tại Việt Nam, với đội ngũ kỹ sư, kỹ thuật viên nhiều năm kinh nghiệm, đứng đầu nhóm Nghiên cứu và ứng dụng công nghệ là KTS. Đỗ Mạnh Tuấn, TS. Hoàng Quốc Gia với nhiều năm nghiên cứu tại nước ngoài về công nghệ vật liệu. Huy chương vàng quốc tế về vật liệu Geopolymer tại Malaysia 2023.

Cấu kiện bê tông đúc sẵn

Nhà modules, Dầm, Sàn, Panel lắp ghép, Móng Kim Cương, Kè Lego abl, vv

Thi công nhà lắp ghép

Homestay, văn phòng, công trình thương mại, nhà ở dân dụng, nhà ở công nhân, nhà ở chuyên gia, ..

Dịch vụ thi công trọn gói

Từ thiết kế, sản xuất, vận chuyển đến lắp dựng hoàn thiện.



ƯU ĐIỂM VƯỢT TRỘI



Khái quát chung

Công nghệ Prefabricated Concrete (PC) hay còn gọi là nhà lắp ghép cấu kiện bê tông đúc sẵn là xu hướng xây dựng tiên tiến trên thế giới.

Các cấu kiện (cột, dầm, tấm sàn, tường, cầu thang...) được sản xuất sẵn tại nhà máy với chất lượng kiểm soát chặt chẽ, sau đó vận chuyển đến công trường để lắp dựng.



Tiết kiệm thời gian:

Rút ngắn 30–50% tiến độ so với thi công truyền thống



Giảm chi phí

Tiết kiệm 10–20% tổng chi phí nhờ tối ưu vật liệu, giảm nhân công, rút ngắn thời gian thi công.



Chất lượng đồng nhất

Cấu kiện được sản xuất theo dây chuyền công nghiệp, độ bền và khả năng chịu lực cao, ít sai sót.

KINH NGHIỆM

Hơn 2 năm hoạt động tại Việt Nam, với đội ngũ kỹ sư, kỹ thuật viên nhiều năm kinh nghiệm, đứng đầu nhóm Nghiên cứu và ứng dụng công nghệ là, TS. Hoàng Quốc Gia với nhiều năm nghiên cứu tại nước ngoài về công nghệ vật liệu. Huy chương vàng quốc tế về vật liệu Geopolymer tại Malaysia 2023.

NĂNG LỰC SẢN XUẤT

Hiện tại, Nhà Đúc Việt Nam có 5 cơ sở sản xuất nhà Modules và cấu kiện bê tông đúc sẵn đặt tại: Hà Nội; Đắk Lắk; Lâm Đồng; Đồng Nai; An Giang.

Đã thi công cho rất nhiều dự án nhà ở tại khắp các tỉnh thành của Việt Nam

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm minh họa

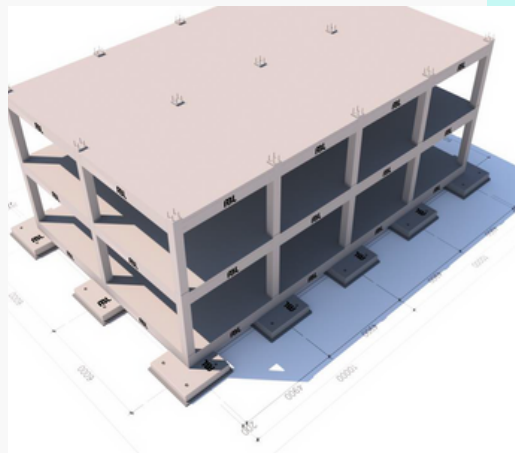
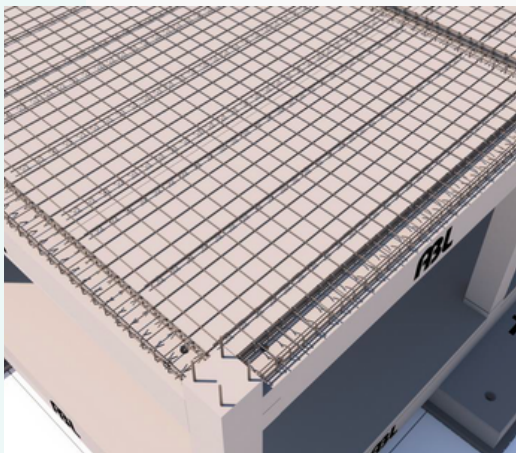
Công nghệ Prefabricated Concrete (PC) hay còn gọi là nhà lắp ghép cấu kiện bê tông đúc sẵn là xu hướng xây dựng tiên tiến trên thế giới. Các cấu kiện (cột, dầm, tấm sàn, tường, cầu thang...) được sản xuất sẵn tại nhà máy với chất lượng kiểm soát chặt chẽ, sau đó vận chuyển đến công trường để lắp dựng.

Các sản phẩm minh họa

- Tiết kiệm thời gian: rút ngắn 30–50% tiến độ so với thi công truyền thống.
- Giảm chi phí: tiết kiệm 10–20% tổng chi phí nhờ tối ưu vật liệu, giảm nhân công, rút ngắn thời gian thi công.
- Chất lượng đồng nhất: cấu kiện được sản xuất theo dây chuyền công nghiệp, độ bền và khả năng chịu lực cao, ít sai sót.
- Thân thiện môi trường: giảm bụi, tiếng ồn, rác thải xây dựng tại công trường.
- Tính linh hoạt cao: dễ dàng mở rộng, nâng tầng, thay đổi thiết kế mà không ảnh hưởng đến kết cấu chính.

Công nghệ PC đã được áp dụng thành công tại nhiều quốc gia (Nhật Bản, Singapore, Hàn Quốc, Trung Quốc) trong các công trình:

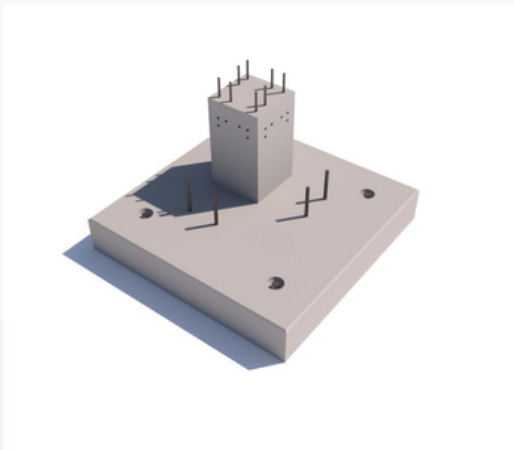
- Nhà ở xã hội, nhà chung cư cao tầng.
- Ký túc xá, nhà công vụ.
- Bệnh viện, trường học, văn phòng.
- Công trình công nghiệp & hạ tầng.



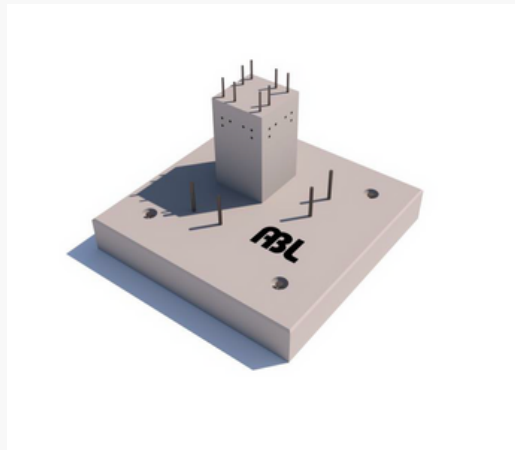
HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm minh họa

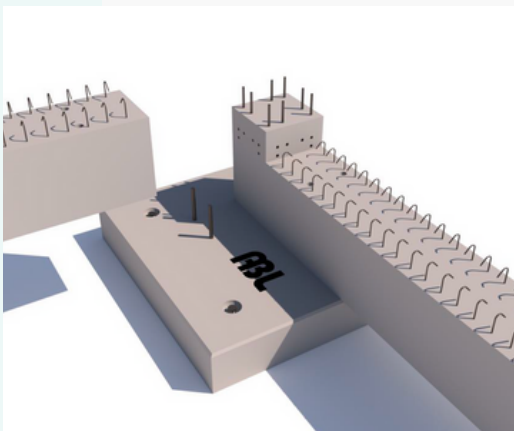
Nhà lắp ghép bằng modules bê tông đúc sẵn là giải pháp xây dựng hiện đại, trong đó các thành phần cấu kiện như sàn, vách, mái, cầu thang, toilet, v.v... được đúc sẵn tại nhà máy, sau đó vận chuyển đến công trình để lắp dựng hoàn chỉnh như các "khối LEGO khổng lồ".



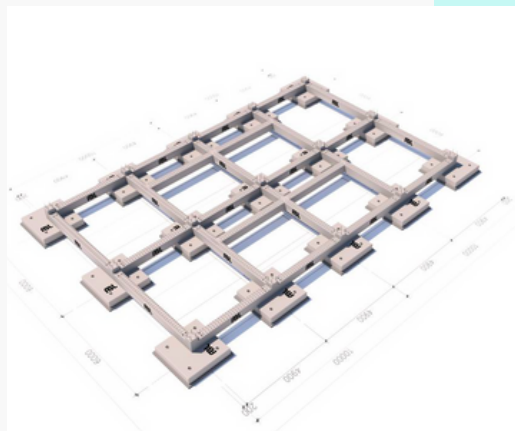
Móng lắp ghép có liên kết 3 phương



Móng lắp ghép có liên kết 2 phương



Dầm D-PC

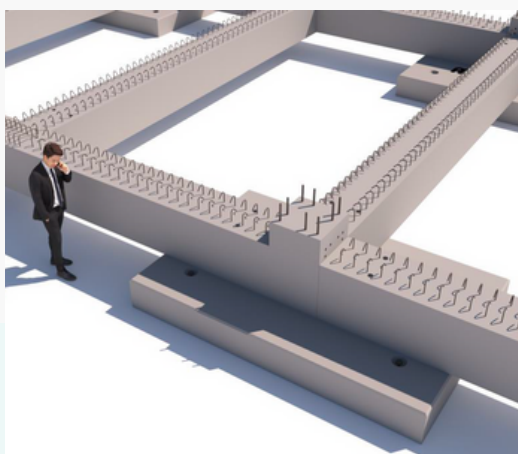


Sơ đồ liên kết móng và dầm D-PC

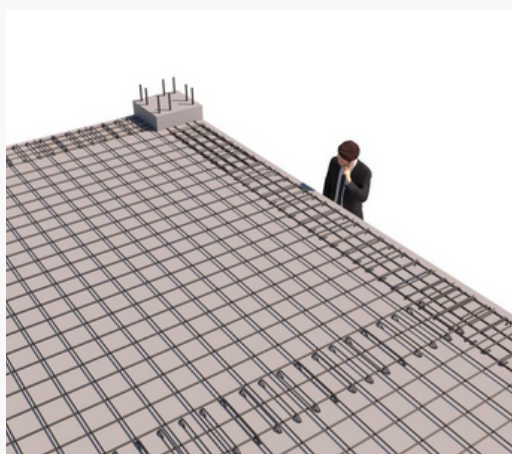
HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm minh họa

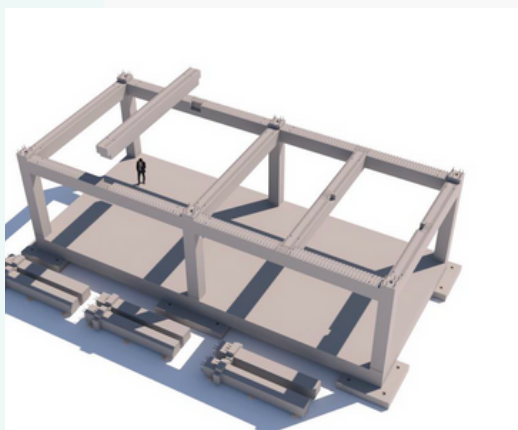
Nhà lắp ghép bằng modules bê tông đúc sẵn là giải pháp xây dựng hiện đại, trong đó các thành phần cấu kiện như sàn, vách, mái, cầu thang, toilet, v.v... được đúc sẵn tại nhà máy, sau đó vận chuyển đến công trình để lắp dựng hoàn chỉnh như các "khối LEGO khổng lồ".



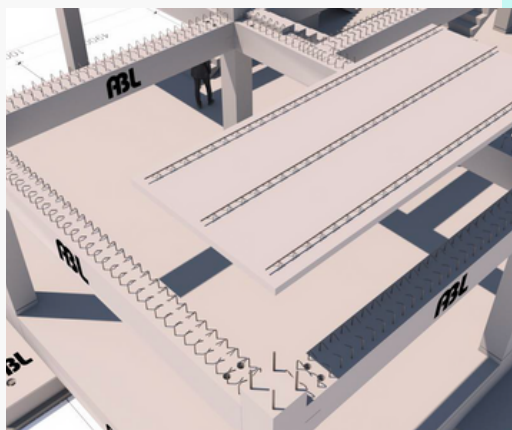
Lắp dựng các module vào vị trí thiết kế



Đầu nối hệ thống kỹ thuật và hoàn thiện liên kết



Sử lý khe tiếp giáp và chống thấm liên kết

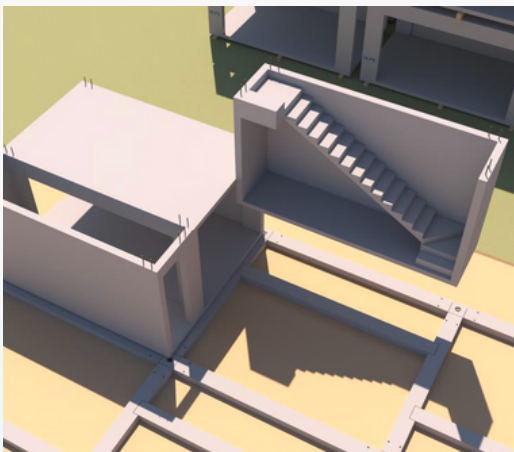


Hoàn thiện công trình

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm minh họa

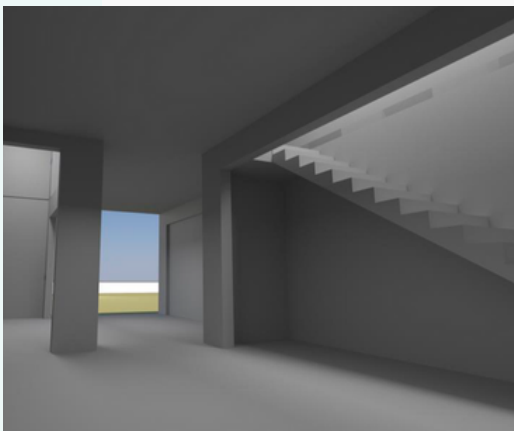
Nhà lắp ghép bằng modules bê tông đúc sẵn là giải pháp xây dựng hiện đại, trong đó các thành phần cấu kiện như sàn, vách, mái, cầu thang, toilet, v.v... được đúc sẵn tại nhà máy, sau đó vận chuyển đến công trình để lắp dựng hoàn chỉnh như các "khối LEGO khổng lồ".



Lắp dựng các module vào vị trí thiết kế



Đấu nối hệ thống kỹ thuật và hoàn thiện liên kết



Sử lý khe tiếp giáp và chống thấm liên kết



Hoàn thiện công trình

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm hoàn thiện

Nhà lắp ghép bằng modules bê tông đúc sẵn là giải pháp xây dựng hiện đại, trong đó các thành phần cấu kiện như sàn, vách, mái, cầu thang, toilet, v.v... được đúc sẵn tại nhà máy, sau đó vận chuyển đến công trình để lắp dựng hoàn chỉnh như các "khối LEGO khổng lồ".



HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm hoàn thiện

Nhà lắp ghép bằng modules bê tông đúc sẵn là giải pháp xây dựng hiện đại, trong đó các thành phần cấu kiện như sàn, vách, mái, cầu thang, toilet, v.v... được đúc sẵn tại nhà máy, sau đó vận chuyển đến công trình để lắp dựng hoàn chỉnh như các "khối LEGO khổng lồ".



HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm hoàn thiện

Nhà lắp ghép bằng modules bê tông đúc sẵn là giải pháp xây dựng hiện đại, trong đó các thành phần cấu kiện như sàn, vách, mái, cầu thang, toilet, v.v... được đúc sẵn tại nhà máy, sau đó vận chuyển đến công trình để lắp dựng hoàn chỉnh như các "khối LEGO khổng lồ".



HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

Các sản phẩm hoàn thiện

Nhà lắp ghép bằng modules bê tông đúc sẵn là giải pháp xây dựng hiện đại, trong đó các thành phần cấu kiện như sàn, vách, mái, cầu thang, toilet, v.v... được đúc sẵn tại nhà máy, sau đó vận chuyển đến công trình để lắp dựng hoàn chỉnh như các "khối LEGO khổng lồ".



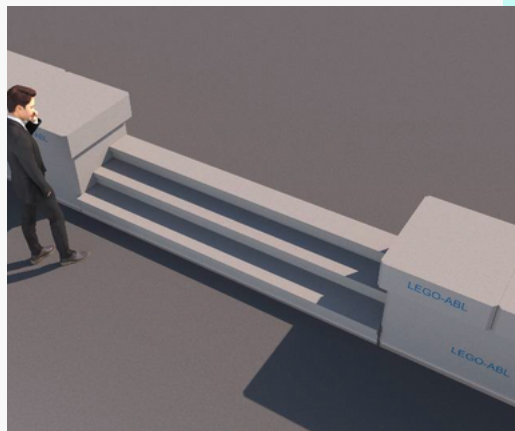
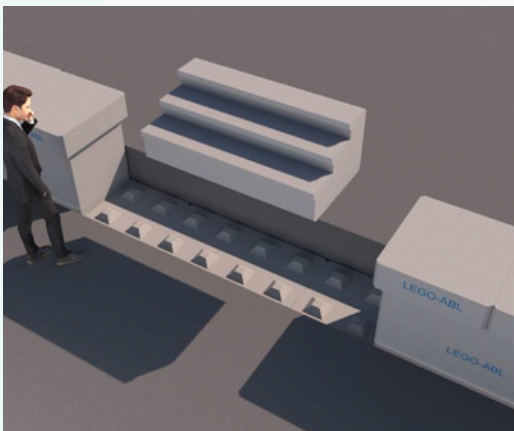
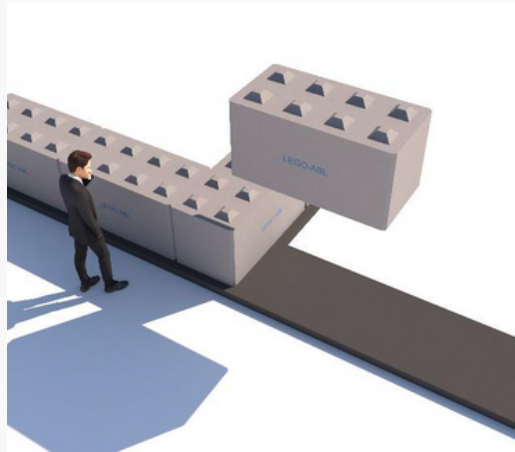
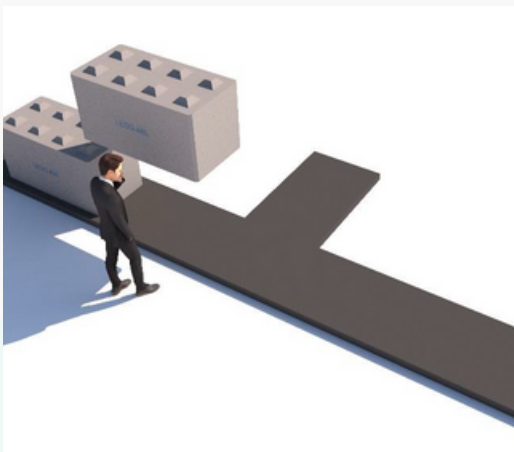
HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

GIỚI THIỆU VỀ KÈ LEGO-ABL

Kè Lego bê tông đúc sẵn là gì?

Kè Lego là hệ thống cấu kiện bê tông đúc sẵn có hình dạng giống các khối Lego khổng lồ, được thiết kế để dễ dàng xếp chồng lên nhau, tạo thành kết cấu chắn đất, kè bờ, tường chắn hoặc các công trình phụ trợ.

Mỗi khối đều có chốt âm dương liên kết, giúp việc lắp ghép trở nên nhanh chóng mà không cần vữa hay kết dính truyền thống.



ƯU ĐIỂM CỦA KÈ LEGO NHÀ ĐỨC VIỆT NAM

Ưu điểm nổi bật

- ✓ Thi công nhanh chóng: Không cần cốp pha hay đổ tại chỗ, rút ngắn tiến độ đến 70%
- ✓ Tái sử dụng – di dời dễ dàng: Có thể tháo lắp, di chuyển, tái cấu trúc công trình
- ✓ Kết cấu vững chắc: Được đúc bằng bê tông mác cao (M300–M500), chịu lực và chống xói lở tốt
- ✓ Chi phí tối ưu: Giảm chi phí nhân công và máy móc
- ✓ Thân thiện môi trường: Giảm phát thải trong thi công; có thể kết hợp mảng xanh hoặc lưới địa kỹ thuật

Ứng dụng của kè Lego

- ✓ Kè bờ sông
- ✓ Kè bờ biển, đê bao
- ✓ Tường chắn đất Taluy, tường chắn đường giao thông
- ✓ Bờ ao hồ nhân tạo trong khu nghỉ dưỡng
- ✓ Hệ thống tường chắn tạm cho công trường

Thông số kỹ thuật

HẠNG MỤC

- Kích thước khối tiêu chuẩn
- Trọng lượng
- Mác bê tông
- Hình dạng
- Màu sắc
- Khả năng chịu lực

THÔNG SỐ

- 1600 x 800 x 800 mm
- ~2.3 tấn/khối
- M300 – M500
- Dạng hộp chữ nhật, có gờ âm/dương
- Bê tông xám tự nhiên
- ≥ 25 MPa



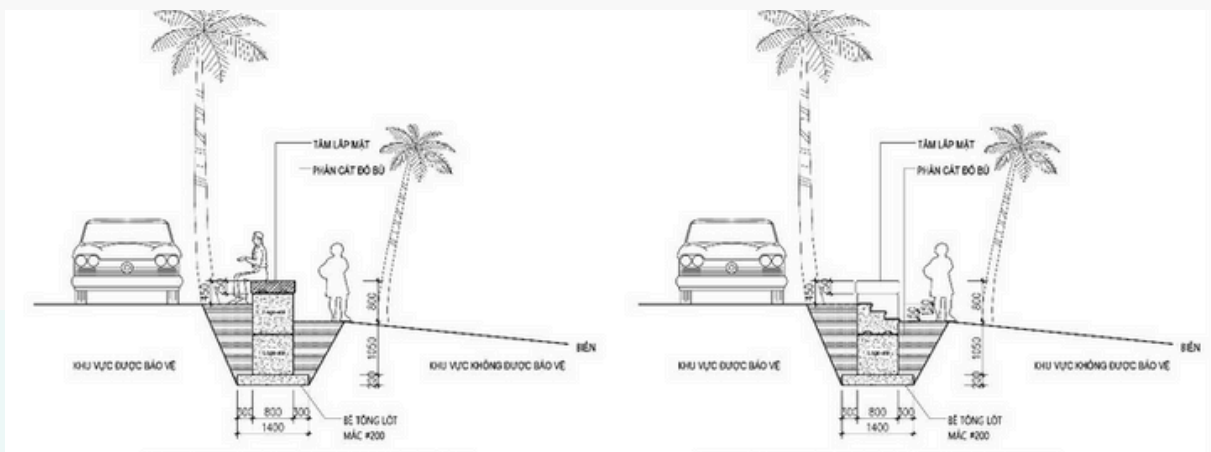
HÌNH ẢNH SẢN PHẨM

GIỚI THIỆU VỀ KÈ LEGO-ABL

Kè Lego bê tông đúc sẵn là gì?

Kè Lego là hệ thống cấu kiện bê tông đúc sẵn có hình dạng giống các khối Lego khổng lồ, được thiết kế để dễ dàng xếp chồng lên nhau, tạo thành kết cấu chắn đất, kè bờ, tường chắn hoặc các công trình phụ trợ.

Mỗi khối đều có chốt âm dương liên kết, giúp việc lắp ghép trở nên nhanh chóng mà không cần vữa hay kết dính truyền thống.



NHÀ XƯỞNG LẮP GHÉP

 Hình ảnh thực tế khu sản xuất



NHÀ XƯỞNG LẮP GHÉP

 Hình ảnh thực tế khu sản xuất



GIỚI THIỆU CÔNG NGHỆ GEOPOLYMER SỬ DỤNG NGUYÊN LIỆU TỪ CÁT BIỂN

Geopolymer là gì?

Geopolymer là loại vật liệu xi măng vô cơ được tổng hợp từ các hợp chất aluminosilicat hoạt hóa kiềm, không sử dụng xi măng Portland truyền thống. Đây là vật liệu bền, thân thiện môi trường, với khả năng chịu nhiệt, chống ăn mòn và cường độ cao

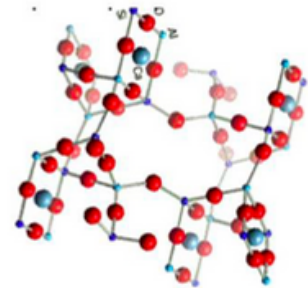
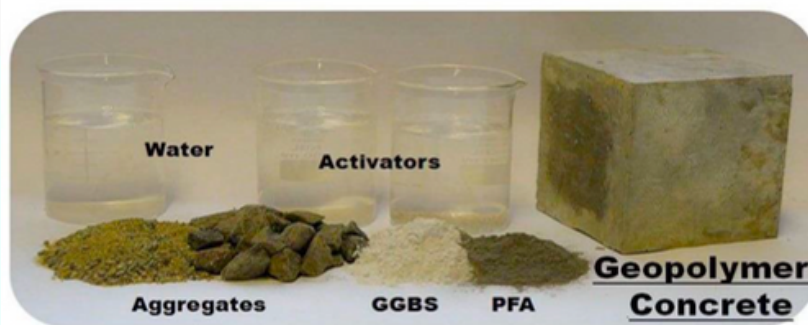
Tại sao nên dùng cát biển

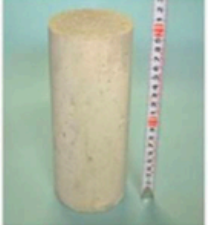
Cát biển là nguồn tài nguyên dồi dào, nhưng chưa được tận dụng hiệu quả trong xây dựng do chứa:

- **Muối (NaCl , MgCl_2 ...)** dễ gây ăn mòn cốt thép,
- **Tạp chất hữu cơ, vỏ sò, sinh vật biển...**

Tuy nhiên, khi kết hợp với **công nghệ Geopolymer**, cát biển có thể trở thành **nguồn nguyên liệu tiềm năng**, sau khi **xử lý rửa sạch và sấy khô**, nhờ những điểm mạnh sau:

- ✓ Không cần nung – giảm phát thải CO_2 đến 80% so với xi măng truyền thống
- ✓ Không phụ thuộc nhiều vào cốt liệu đá/cát núi đang cạn kiệt
- ✓ Cường độ cao, chống ăn mòn clorua từ môi trường biển
- ✓ Phù hợp thi công tại đảo xa – nơi khó vận chuyển vật liệu thông thường



	Initial	After 6 months	After 12 months	After 24 months
Portland Cement Concrete				
	Weight ratio 100	Weight ratio 100	Weight ratio 83	Weight ratio 45
Geo polymer Concrete				
	Weight ratio 100	Weight ratio 100	Weight ratio 100	Weight ratio 100

GIỚI THIỆU CÔNG NGHỆ GEOPOLYMER SỬ DỤNG NGUYÊN LIỆU TỪ CÁT BIỂN

Ứng dụng tiềm năng

- Tấm Panel, gạch block, cấu kiện đúc sẵn ở đảo
- Kè chắn sóng, cấu trúc ven biển có yêu cầu chống ăn mòn cao
- Bê tông không cốt thép hoặc cốt sợi – thay thế cho vùng không có sắt thép
- Ứng dụng quốc phòng: mô đun bảo vệ đảo, boongke nhẹ, đường băng mini

Lợi ích kinh tế – môi trường

- Giảm áp lực khai thác cát sông, cát núi
- Tận dụng phụ phẩm công nghiệp (tro bay, xỉ)
- Giảm phát thải nhà kính – phù hợp xu hướng xanh hóa ngành xây dựng
- Giảm chi phí vận chuyển vật liệu ra đảo nếu sản xuất tại chỗ



Mẫu cát biển từ Phú Quốc



Trộn mẫu thí nghiệm



Mẫu GPC sử dụng cát biển

THANK YOU



Thôn Tân Dân 1, Xã Vạn Thắng, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam



0931 539368



www.nhaducvietnam.com